IPARK 꿈의숲 아이파크 아파트 입주자 모집공고

본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 청약 등에 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에 책임이 있으니 유의하십시오.

- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 관련 모집공고입니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2018.07.05. 입니다(청약자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조에 의거 해당지역 및 인근지역 거주자의 제한하여 공급합니다. 단 동일 시장지역에서 경쟁이 있을 경우, 서울특별시 1년이상(2017.07.05. 이전부터 계속 거주) 거주자 및 인천광역시, 경기도지역 거주자(시장지역이 아닌 지역에서 경쟁이 있을 경우 거주자까지 확대하여 공급합니다. 단 동일 시장지역에서 경쟁이 있을 경우, 서울특별시 1년이상(2017.07.05. 이전부터 계속 거주) 거주자 및 인천광역시, 경기도지역 거주자(시장지역이 아닌 지역에서 경쟁이 있을 경우 거주자까지 확대하여 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 "무주택기간 보유기간" 산정 방식이 적용되어 공급합니다. 단 동일 시장지역에서 경쟁이 있을 경우, 서울특별시 1년이상(2017.07.05. 이전부터 계속 거주) 거주자 및 인천광역시, 경기도지역 무주택기간 보유기간 산정 방식이 적용되어 공급합니다.
- ■ 본 아파트는 청약과밀지역 및 투기과열지역 등에 위치하여 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다. 특히, 1주택 소유한 세대에 속한 세대주(세대주는 가족 수 요건에 해당 못함)는 청약 및 계약 시 제한사항이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제3항에 의거 해당지역 및 인근지역 거주자 중 청약자 전원 추첨을 통하여 공급하며 공급받은 주택을 전매하는 경우 전매일로부터 5년 이내 해당지역 및 인근지역 거주자에게 공급하는 것을 원칙으로 하오니 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.
- ■ 본 아파트는 청약과밀지역 및 투기과열지역 등에 위치하여 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다. 특히, 1주택 소유한 세대에 속한 세대주(세대주는 가족 수 요건에 해당 못함)는 청약 및 계약 시 제한사항이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 의거 "무주택기간 보유기간" 산정 방식이 적용되어 공급합니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청 방법이 인터넷으로 변경되었으며 아파트 홈페이지(www.apt2you.com) 인터넷 청약 시만 접수를 하오니 반드시 청약일정 및 방법을 숙지하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 의거 "무주택기간 보유기간" 산정 방식이 적용되어 공급합니다.
- 신청자는 당첨 및 청약 당첨자 발표 일정에 따라 인터넷 청약을 위하여 본 아파트 홈페이지(www.apt2you.com) 인터넷 청약 시스템에 접속하여 청약하시기 바랍니다. 단, 인터넷 청약이 불가한 경우에는 주택전시관에 방문하여 청약하시기 바랍니다.
- 청약자는 청약 접수 전 아파트 홈페이지(www.apt2you.com)에 게재된 청약일정 및 방법을 숙지하시기 바랍니다.
- ■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청 방법이 인터넷으로 변경되었으며 아파트 홈페이지(www.apt2you.com) 인터넷 청약 시만 접수를 하오니 반드시 청약일정 및 방법을 숙지하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 의거 "무주택기간 보유기간" 산정 방식이 적용되어 공급합니다.
- 다음의 순서대로 입주자를 선정하여 공급합니다. 1) 일반공급 신청자 중 청약자 전원 추첨을 통한 입주자 선정 2) 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨을 통한 입주자 선정 3) 일반공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨을 통한 입주자 선정
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 소정기간이 지나 본 분양공고